

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.
25 лет Октября, д. 14/3

Дата начала отчетного периода	01.10.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 339,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 339,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 976,90
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	2,80
Переходящие остатки денежных средств	0,00	-23 846,00
Задолженность потребителей	0,00	571 957,92

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	22 601,83	16 208,74	6 393,09
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	101 614,85	62 167,32	39 447,53
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	34 182,94	32 520,49	1 662,45
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 141,48	12 042,07	99,41
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	8 032,06	3 210,74	4 821,31
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	16 811,28	6 346,77	10 464,51
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	70 047,00	71 379,40	-1 332,40
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	80 694,14	85 758,00	-5 063,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	33 996,14	21 718,62	12 277,52
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	4 296,22	0,00	4 296,22
10	Услуги паспортного стола	10 086,77	8 881,02	1 205,75
11	Управление многоквартирным домом	107 965,78	173 096,11	-65 130,34
	ИТОГО	502 470,48	493 329,28	9 141,20
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	82 349,50	24 987,04	57 362,46
2	Холодная вода СОИ	2 786,48	0,00	2 786,48
3	Вода для ГВС СОИ	2 544,22	0,00	2 544,22
4	Подогрев воды СОИ	12 464,80	13 193,56	-728,76

5	Водоотведение СОИ	4 131,30	1 702,19	2 429,11
6	Механизированная очистка территории	0,00	48 168,75	-48 168,75
7	Услуги консьержа	0,00	95 156,75	-95 156,75
ИТОГО		104 276,30	183 208,29	-78 931,99

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	337 565,86	19356,47	318209,39
2	Подогрев воды тепловой энергией	3 190,31	498,48	2691,83
3	Холодная вода для подогрева	651,20	101,75	549,45
4	Электроэнергия	16 287,87	691,48	15 596,39
5	Холодное водоснабжение	101,75	20,35	81,40
6	Водоотведение	583,49	94,62	488,87

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
Итого доходов		0,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Жалюзи	6 758,00
2	Вазон уличный	6 820,00
3	Новогодние украшения	10 268,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	0,00
Итого расходов		23 846,00

Директор ООО "КМС-Стандарт"



Горбунков П.С.