

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 125  
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 26 643,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |   |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2   | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | м <sup>2</sup>                    | 20,88  | 26643,9                                     | 556 324,63  | 28744,67                                    | 600 188,69  |
| 2     | Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества   | м <sup>2</sup>                    | 60,36  | 26643,9                                     | 1 608 225,80  | 26643,90                                    | 1 608 225,80  |
| 3     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                             | м <sup>2</sup>                    | 23,16  | 26643,9                                     | 617 072,72  | 26643,90                                    | 617 072,72  |
| 4     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | м <sup>2</sup>                    | 11,88  | 26643,9                                     | 316 529,53  | 27136,98                                    | 322 387,28  |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | м <sup>2</sup>                    | 5,52   | 26643,9                                     | 147 074,33  | 26856,48                                    | 148 247,77  |
| 6     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах   | м <sup>2</sup>                    | 14,04  | 26643,9                                     | 374 080,36  | 26643,90                                    | 374 080,36  |
| 7     | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования  | м <sup>2</sup>                    | 43,2   | 26643,9                                     | 1 151 016,48  | 26643,90                                    | 1 151 016,48  |
| 8     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД | м <sup>2</sup>                    | 63   | 26643,9                                     | 1 678 565,70  | 26643,90                                    | 1 678 565,70  |
| 9     | Работы по содержанию и ремонту лифтов   | м <sup>2</sup>                    | 29,52  | 26643,9                                     | 786 527,93  | 26643,90                                    | 786 527,93  |
| 10    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества  | м <sup>2</sup>                    | 2,64   | 26643,9                                     | 70 339,90   | 26643,90                                    | 70 339,90   |
| 11    | Услуги паспортного стола  | м <sup>2</sup>                    | 6,48   | 26643,9                                     | 172 652,47  | 26643,90                                    | 172 652,47  |
| 12    | Механизированная уборка и вывоз снега   | м <sup>2</sup>                    | 20,16  | 26643,9                                     | 537 141,02  | 51671,35                                    | 1 041 694,50  |
| 13    | Услуги консьержей   | м <sup>2</sup>                    | 94,56  | 26643,9                                     | 2 519 447,18  | 26643,90                                    | 2 519 447,18  |

|       |  |                |       |          |               |          |               |
|-------|--|----------------|-------|----------|---------------|----------|---------------|
| 14    | Техническое обслуживание ворот           | м <sup>2</sup> | 12,12 | 26643,9  | 322 924,07    | 26643,90 | 322 924,07    |
| 15    | Техническое обслуживание видеонаблюдения | м <sup>2</sup> | 3,24  | 26643,9  | 86 326,24     | 26643,90 | 86 326,24     |
| 16    | Аренда грязезащитных ковров              | м <sup>2</sup> | 4,80  | 24540,31 | 117 793,49    | 24540,31 | 117 793,49    |
| ИТОГО |  |                |       | -        | 11 062 041,85 | -        | 11 617 490,58 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| ИТОГО |                     |                             | 0,00  |   |  |

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 389 087,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 40   | 0  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 2 066 810,45                                    | 13 519 359,98                    | 13 326 897,95                    | 2 259 272,48  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                             | 0,00  |
| ИТОГО |  | 2 066 810,45                                    | 13 519 359,98                    | 13 326 897,95                    | 2 259 272,48  |

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"  /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт"  /Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

| № п/п | Вид услуги             | Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб. | Стоимость оказанной услуги, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2                      | 3  | 4                                | 5                                | 6  |
| 1     | Ремонт ворот           | 0,00   | 262 970,40                       | 252 592,74                       | -10 377,66   |
| 2     | Ремонт видеонаблюдения | -2 750,00  | 17 325,00                        | 14 437,50                        | -5 637,50  |

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

| № п/п         | Контрагент                          | Сумма, руб. |
|---------------|-------------------------------------|-------------|
| 1             | 2                                   | 3           |
| 1             | ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"                   | 1 200,00    |
| 2             | ПАО "МТС"                           | 24 000,00   |
| 3             | ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО      | 28 800,00   |
| 4             | РОСТЕЛЕКОМ ПАО                      | 12 000,00   |
| 5             | ИП КЕШКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ      | 36 000,00   |
| 6             | ООО "Онегин"                        | 36 000,00   |
| 7             | ИП Чернов Олег Александрович        | -34 000,00  |
| 8             | ИП Анпилогова Рузанна Владиславовна | 72 000,00   |
| Итого доходов |                                     | 176 000,00  |

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

| № п/п          | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)  | Сумма, руб. |
|----------------|---|-------------|
| 1              | 2   | 3           |
| 1              | Материалы для озеленения  | 26 164,00   |
| 2              | Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 17 600,00   |
| Итого расходов |   | 43 764,00   |

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

| № п/п | Наименование   | на начало периода | на конец периода |
|-------|--|-------------------|------------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4                |
| 1     | Доходы, полученные от использования общедомового имущества | 492 077,41        | 624 313,41       |
| ИТОГО |  | 492 077,41        | 624 313,41       |