

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.05.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,49
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,74
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	13 507,02
Переходящие остатки денежных средств	0,00	17 873,31
Задолженность потребителей	0,00	516 781,48

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	43 717,34	52 065,93	-8 348,60
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	234 081,43	196 218,10	37 863,33
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	81 347,45	95 058,65	-13 711,21
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	59 212,09	61 996,16	-2 784,07
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	61 979,01	58 728,97	3 250,04
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	174 869,34	172 024,88	2 844,46
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	136 132,46	130 532,89	5 599,58
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	102 376,04	98 924,41	3 451,63
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	28 775,97	37 446,39	-8 670,42
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	3 320,30	0,00	3 320,30
11	Услуги паспортного стола	26 009,05	25 816,07	192,98
12	Управление многоквартирным домом	245 149,11	249 679,22	-4 530,11
<b>ИТОГО</b>		<b>1 196 969,59</b>	<b>1 178 491,68</b>	<b>18 477,92</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	123 353,80	72 676,24	50 677,56
2	Холодная вода СОИ	4 779,00	15 232,46	-10 453,46
3	Холодная вода для подогрева СОИ	4 363,22	4 363,22	0,00
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	22 638,64	22 638,64	0,00

5	Водоотведение СОИ	7 015,55	15 037,64	-8 022,09
6	Механизированная очистка территории	80 260,68	0,00	80 260,68
7	Услуги консьержа	407 048,00	370 908,98	36 139,02
8	ТО системы видеонаблюдения	22 744,33	14 227,44	8 516,89
<b>ИТОГО</b>		<b>672 203,22</b>	<b>515 084,62</b>	<b>157 118,60</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	156 439,14	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	125 940,81	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	77 938,93	нет данных	нет данных
4	Отопление	742 470,67	563 489,65	178 981,02
5	Тепловая энергия для ГВС	399 610,18	294 316,39	105 293,79
6	Электроэнергия	143 016,52	132 726,11	10 290,41

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	7 200,00
2	ПАО МТС	4 500,00
3	ПАО Ростелеком	3 000,00
4	ООО Продвижение-Новосибирск	764,52
5	ООО РК Фортуна	4 800,00
<b>Итого доходов</b>		<b>20 264,52</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2391,21
<b>Итого расходов</b>		<b>2 391,21</b>

Гл. бухгалтер ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Алистратова А.С.

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Нелюбин А.В.

