

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20

Дата начала отчетного периода	01.10.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	13 065,10
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 796,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 268,50
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 962,70
Площадь земельного участка, м.кв.	4 313,00
Количество помещений, шт.	253
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	17 793,64
Переходящие остатки денежных средств	0,00	75 010,98
Задолженность потребителей	0,00	1 052 195,78

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	201 202,54	195 244,92	5 957,62
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	764 569,65	751 741,60	12 828,05
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	287 170,90	274 341,38	12 829,51
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	153 645,58	153 006,13	639,44
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	78 651,90	76 521,36	2 130,55
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	190 227,86	156 483,54	33 744,32
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	543 246,86	541 053,46	2 193,39
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	684 088,64	670 552,37	13 536,27
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	451 791,16	360 658,42	91 132,74
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	43 898,74	0,00	43 898,74
11	Услуги паспортного стола	109 746,84	96 649,71	13 097,13
12	Управление многоквартирным домом	927 360,80	926 198,13	1 162,67
<b>ИТОГО</b>		<b>4 435 601,45</b>	<b>4 202 451,03</b>	<b>233 150,42</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	577 277,27	311 042,76	266 234,51
2	Холодная вода СОИ	17 679,04	85 482,70	-67 803,66
3	Вода для ГВС СОИ	16 139,46	16 139,46	0,00
4	Подогрев воды СОИ	95 849,37	0,00	95 849,37

5	Водоотведение СОИ	26 067,85	71 445,05	-45 377,20
6	Механизированная очистка территории	156 699,23	65 450,00	91 249,23
7	Установка видеонаблюдения	239 595,36	235 614,00	3 981,36
9	Ремонт ворот/шлагбаума	3 480,00	3 480,00	0,00
13	Устройство тревожной кнопки	24 101,44	0,00	24 101,44
14	Услуги консьержа	710 606,24	703 281,81	7 324,43
<b>ИТОГО</b>		<b>1 867 495,26</b>	<b>1 491 935,78</b>	<b>375 559,48</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	41 172,56	40 088,50	1084,06
2	Подогрев воды тепловой энергией	47 730,96	42 931,92	4799,04
3	Холодная вода для подогрева	9 295,98	8 394,48	901,5
4	Отопление	1 287 619,98	1202077,11	85542,87
5	Электроэнергия	952 326,34	839 225,11	113 101,23
6	Холодное водоснабжение	25 530,94	23 549,59	1 981,35
7	Водоотведение	26 765,20	23 800,50	2 964,70

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "Камелот-А"	71 891,43
2	ИП Петрова Оксана Викторовна	4 318,40
3	ИП Чернякова Ольга Викторовна	12 861,88
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
5	ПАО "МТС"	6 700,00
<b>Итого доходов</b>		<b>110 171,71</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот/шлагбаума	9 020,00
2	ТО ворот/шлагбаума	36 000,00
3	Рассада	3 225,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	11 017,17
<b>Итого расходов</b>		<b>59 262,17</b>

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"



Гобунков П.С.