

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20  
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 079,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м <sup>2</sup>	22,8	15079,8	343 819,44	17667,46	402 818,15
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	58,32	15079,8	879 453,94	16361,57	954 206,68
3	Техническое обслуживание ИТП	м <sup>2</sup>	32,64	15079,8	492 204,67	16587,78	541 425,14
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	м <sup>2</sup>	12,96	15079,8	195 434,21	16104,19	208 710,31
5	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	м <sup>2</sup>	5,76	15079,8	86 859,65	16258,93	93 651,45
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	14,4	15079,8	217 149,12	15079,80	217 149,12
7	Санитарное содержание лестничных клеток	м <sup>2</sup>	54	15079,8	814 309,20	15079,80	814 309,20
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	м <sup>2</sup>	58,8	15079,8	886 692,24	15079,80	886 692,24
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м <sup>2</sup>	26,28	15079,8	396 297,14	15079,80	396 297,14
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	1,8	15079,8	27 143,64	0,00	0,00
11	Услуги паспортного стола	м <sup>2</sup>	6	15079,8	90 478,80	15079,80	90 478,80
12	Механизированная уборка и вывоз снега	м <sup>2</sup>	12,00	15079,8	180 957,60	21771,75	261 261,00
13	Услуги консьержей	м <sup>2</sup>	85,62	15079,8	1 291 078,80	15079,80	1 291 078,80
14	Охрана паркинга	м <sup>2</sup>	815,88	2038,6	1 663 252,97	2038,60	1 663 252,97
15	Техническое обслуживание тревожной кнопки	м <sup>2</sup>	5,76	13041,2	75 117,12	13041,20	75 117,12
16	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м <sup>2</sup>	5,52	15079,8	83 240,50	15079,80	83 240,50
17	Техническое обслуживание въездных ворот	м <sup>2</sup>	7,20	13041,2	93 896,64	13041,20	93 896,64

18	Техническое обслуживание секционных ворот	м <sup>2</sup>	7,20	2038,6	14 677,92	2038,60	14 677,92
19	Уборка паркинга	м <sup>2</sup>	54,00	2038,6	110 084,40	2038,60	110 084,40
ИТОГО				-	7 942 153,99	-	8 198 355,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена входной двери	ПТР 2025	131 670,00	1 шт.	Акт № С-07/ТР-1-25 от 28.02.2025г.
ИТОГО			131 670,00		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 361 915,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 131 670,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 230 245,20 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 297 827,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	953 251,65	8 404 781,85	8 254 246,48	1 103 787,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		953 251,65	8 404 781,85	8 254 246,48	1 103 787,02

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"  /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт"  /Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт въездных ворот	-12 980,00	23 319,45	32 834,45	-3 465,00
2	Ремонт секционных ворот	14 915,40	130 800,21	104 962,86	-10 921,95
3	Приобретение поломоечной машины	0,00	661 500,00	638 000,31	23 499,69

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ООО "Камелот-А"	101 754,24
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	1 200,00
3	ПАО "МТС"	18 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	14 400,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
6	ТРАСТКАПИТАЛИНВЕСТ	1 500,00
Итого доходов		148 854,24

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Приобретение поломоечной машины	23 499,69
2	Материалы для озеленения	6 480,00
3	Озеленение	17 135,17
4	Замена двери	63 664,00
5	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	14 885,42
Итого расходов		125 664,29

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	447 439,88	470 629,83
ИТОГО		447 439,88	470 629,83