

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.  
25 лет Октября, д. 14/1

Дата начала отчетного периода	01.10.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 337,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 337,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 245,00
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	287,27
Переходящие остатки денежных средств	0,00	-6 230,53
Задолженность потребителей	0,00	733 418,19

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	143 799,04	158 500,08	-14 701,04
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	562 123,52	723 125,77	-161 002,25
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	209 162,24	255 812,69	-46 650,45
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 893,95	93 201,85	-4 307,90
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	60 134,14	47 745,40	12 388,75
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	176 480,64	130 477,72	46 002,92
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	414 402,69	449 332,53	-34 929,84
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	477 151,36	563 085,34	-85 933,98
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	307 207,04	248 384,98	58 822,06
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	31 374,34	1 000,00	30 374,34
10	Услуги паспортного стола	58 826,88	52 344,05	6 482,83
11	Управление многоквартирным домом	647 095,68	834 714,53	-187 618,85
<b>ИТОГО</b>		<b>3 176 651,52</b>	<b>3 557 724,94</b>	<b>-381 073,42</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	713 047,38	242 354,59	470 692,79
2	Холодная вода СОИ	20 107,47	3 297,77	16 809,70
3	Вода для ГВС СОИ	18 359,30	3 297,77	15 061,53
4	Подогрев воды СОИ	90 895,58	171 589,35	-80 693,77

5	Водоотведение СОИ	29 808,69	5 110,45	24 698,24
6	Механизированная очистка территории	239 895,57	407 426,25	-167 530,68
7	Услуги консьержа	650 441,00	591 855,30	58 585,70
8	Установка системы видеонаблюдения	262 760,04	261 590,57	1 169,47
9	Устройство автоматизации въездных ворот	98 646,73	98 336,53	310,20
10	Техническое обслуживание ворот	37 723,88	41 045,40	-3 321,52
ИТОГО		2 161 685,64	1 825 903,98	335 781,66

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	29 240,12	нет данных	нет данных
2	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	15 139,88	нет данных	нет данных
3	Холодная вода (прямые расчеты)	22 593,06	нет данных	нет данных
4	Подогрев воды тепловой энергией	20 004,06	17 759,12	2244,94
5	Холодная вода для подогрева	4 008,76	3 573,99	434,77
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	25 242,44	22 500,14	2 742,30
7	Отопление	1 019 689,50	859 639,22	160 050,28
8	Электроэнергия	201 722,91	198 748,35	2 974,56
9	Холодное водоснабжение	9 295,39	8 508,90	786,49
10	Водоотведение	10 309,69	9 353,21	956,48

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	11 400,00
2	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
Итого доходов		23 400,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Жалюзи	5 936,53
2	Детский праздник	9 140,00
3	Вазон уличный	6 820,00
4	Песочный дворик	5 394,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 340,00
Итого расходов		29 630,53

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

