

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	978,2
Количество парковочных мест, шт.	49

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12 262,85	7 475,55
Переходящие остатки денежных средств	-9 900,00	76 609,32
Ремонт ворот	-9 900,00	-3 300,00
Устройство отмостки	0,00	65 236,32
Текущий ремонт	0,00	14 673,00
Задолженность потребителей	57 363,94	81 330,47

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 784,23	43 784,23	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	37 562,88	63 250,22	-25 687,34
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	69 843,48	69 843,48	0,00
4	Уборка паркинга	59 044,15	78 815,44	-19 771,29
5	Управление многоквартирным домом	48 714,36	48 714,36	0,00
ИТОГО		258 949,10	304 407,73	-45 458,63
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	71 839,20	71 839,20	0,00
2	Экстренный вызов (тревожная кнопка)	10 124,76	10 124,76	0,00
3	Вывоз снега	18 874,04	6 247,50	12 626,54
4	Ремонт ворот	51 210,50	44 610,50	6 600,00
5	ТО ворот	29 844,93	29 844,93	0,00
6	Устройство отмостки	65 236,32	0,00	65 236,32
7	Текущий ремонт	14 673,00	0,00	14 673,00
ИТОГО		261 802,75	162 666,89	99 135,86

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	56 830,58	56 322,98	7 057,86

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.



