

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова, д. 34/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	665,2
------------------------------------	-------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	19 394,64	38 789,28
Задолженность потребителей	23 863,26	32 214,67

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 011,31	5 097,33	7 913,98
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	11 893,78	16 377,38	-4 483,60
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	97 704,58	90 051,49	7 653,09
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 337,52	39 683,94	-11 346,42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 825,89	33 725,07	27 100,82
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	37 277,81	18 524,43	18 753,38
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации АБК	21 951,60	19 502,06	2 449,54
8	Управление АБК	39 193,58	53 737,51	-14 543,93
ИТОГО		310 196,06	276 699,22	33 496,85
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Электроэнергия СОИ	9 722,16	9 722,16	0,00
2	Холодная вода СОИ	2 759,05	2 759,05	0,00
3	Вода для ГВС СОИ	2 519,18	2 519,18	0,00
4	Подогрев воды СОИ	6 721,25	6 721,25	0,00
5	Водоотведение СОИ	3 524,82	3 524,82	0,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	13 721,85	14035,26	2022,59
2	Вода для ГВС	3 479,37	3520,9	426,86
3	Электроэнергия	154 058,51	143 138,92	26 860,08
4	Холодное водоснабжение	10 186,24	11 044,56	443,50
5	Отопление	217 811,55	234743,86	14372,35
6	Водоотведение	10 589,88	11 257,90	703,95

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Гавриленко Андрей Анатольевич	8202,6
2	ИП Гущина Венера Михайловна	8547
3	ООО " НОВОТЕЛЕКОМ "	4800
Итого доходов		21 549,60
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	2 154,96
Итого расходов		2 154,96

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

