

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу:
г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.05.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6903,2
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6590,2
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	1 807,58
Переходящие остатки денежных средств	0,00	17 873,31
Задолженность потребителей	0,00	447 262,43

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	68 479,74	62 913,09	5 566,65
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	233 604,29	206 619,00	26 985,29
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	81 181,63	86 154,18	-4 972,55
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	59 091,39	69 633,85	-10 542,46
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	61 852,67	58 683,86	3 168,81
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	174 512,90	200 607,16	-26 094,27
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	135 854,98	129 197,49	6 657,49
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	102 167,36	89 294,19	12 873,17
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	28 717,31	37 617,53	-8 900,22
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	3 313,54	0,00	3 313,54
11	Услуги паспортного стола	25 956,03	25 774,50	181,53
12	Управление многоквартирным домом	244 649,41	250 377,29	-5 727,88
	ИТОГО	1 219 381,25	1 216 872,15	2 509,09

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	106 186,07	124 691,92	-18 505,85
2	Холодная вода СОИ	5 180,54	8 095,66	-2 915,12
3	Холодная вода для подогрева СОИ	4 730,36	4 730,36	0,00
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	23 212,40	23 212,40	0,00
5	Водоотведение СОИ	7 604,75	9 841,54	-2 236,79
6	Обслуживание тревожной кнопки	36 971,92	43 555,80	-6 583,88
7	Услуги консьержа	397 120,00	384 997,86	12 122,14
8	Вывоз снега	80 081,43	61 880,97	18 200,46
9	Ремонт системы видеонаблюдения	7 587,36	11 143,87	-3 556,51
10	ТО системы видеонаблюдения	22 693,79	14 226,94	8 466,85
ИТОГО		691 368,62	686 377,32	4 991,30

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	155 446,16	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	660 488,39	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	373 032,37	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	75 937,06	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	131 835,18	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	38 854,45	33 914,34	4 940,11
7	Холодное водоснабжение	1 985,84	1 781,75	204,09
8	Водоотведение	1 523,83	1 367,24	156,59

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	7 200,00
2	ПАО МТС	4 500,00
3	ПАО Ростелеком	3 000,00
4	ООО Продвижение-Новосибирск	764,52
5	ООО РК Фортуна	4 800,00
Итого доходов		20 264,52
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2391,21
Итого расходов		2 391,21

Гл. бухгалтер ООО "КМС-Стандарт" _____ Алистратова А.С.

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Нелобин А.В.

