

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Писарева, д. 125

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	26 695,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	23 516,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 075,76
площадь машино-мест, м.кв.	2 103,54
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 380,30
Площадь земельного участка, м.кв.	11 682,00
Количество помещений, шт.	654
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	8

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	185 882,19	143 559,33
Переходящие остатки денежных средств	-204 326,71	220 800,43
Дополнительные доходы	332 325,01	492 077,41
Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	-2 750,00
Ремонт въездных ворот	-47 562,25	0,00
Механизированная уборка снега	-489 089,47	-268 526,98
Задолженность потребителей	2 459 067,85	2 521 493,07

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	374 080,36	613 113,56	-239 033,20
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	1 342 852,56	1 342 852,56	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	399 658,50	399 658,50	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	271 767,78	278 542,83	-6 775,05
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	137 482,52	137 482,52	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	335 713,14	335 713,14	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	943 194,06	1 004 567,93	-61 373,87
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	1 374 825,24	1 374 825,24	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	751 357,98	751 357,98	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	76 734,43	0,00	76 734,43
10	Услуги паспортного стола	172 652,47	172 652,47	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 621 014,88	1 621 014,88	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 801 333,92</b>	<b>8 031 781,61</b>	<b>-230 447,69</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	1 320 902,56	865 476,84	455 425,72
2	Холодная вода СОИ	40 468,15	16 609,98	23 858,18
3	Вода для ГВС СОИ	36 947,24	16 609,98	20 337,27
4	Подогрев воды СОИ	176 406,13	218 423,26	-42 017,13
5	Водоотведение СОИ	62 683,37	26 892,31	35 791,06
6	Механизированная уборка снега	987 812,49	767 250,00	220 562,49
7	Услуги консьержа	1 436 820,68	1 436 820,68	0,00
8	Техническое обслуживание въездных ворот	198 335,98	198 335,98	0,00
9	Ремонт въездных ворот	233 238,95	185 676,70	47 562,25
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	83 196,89	83 196,89	0,00
11	Изготовление паспорта фасада	179 712,35	180 000,00	-287,65
12	Ремонт системы видеонаблюдения	2 750,00	5 500,00	-2 750,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 759 274,79</b>	<b>4 000 792,61</b>	<b>758 482,18</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
4	Отопление	0,00	1 353,55	115433,79
5	Подогрев воды тепловой энергией	0,00	0,00	3 810,28
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	0,00	167,07	14 860,39
7	Холодная вода для подогрева	2 497,84	1 569,33	5 728,55
8	Электроэнергия	0,00	49,26	-18 518,97
9	Холодное водоснабжение	3 350,30	2 904,07	5 788,02
10	Водоотведение	3 982,93	3 157,61	6 179,59

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	-13 320,00
2	Ростелеком	12 000,00
3	Чернов Олег Александрович	-34 000,00
4	Сибирские сети	42 000,00
5	Продвижение-Новосибирск	36 800,00
6	Кешкин Александр Валерьевич	36 000,00
7	МТС	24 000,00
8	Онегин	36 000,00
9	Новиков Леонид Героигиевич	96 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>235 480,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Детский праздник	10000
2	Материалы для озеленения	23989,6
3	Перенос освещения	18 190,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	23 548,00
<b>Итого расходов</b>		<b>75 727,60</b>

Директор ООО "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

Экономист \_\_\_\_\_ Крутикова Т.А.

