

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.42

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 178,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 707,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	471,30
Площадь земельного участка, м.кв.	5 196,00
Количество помещений, шт.	285
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	18 620,55	53 388,55
Переходящие остатки денежных средств	161 481,23	207 356,30
Задолженность потребителей	955 679,27	612 973,40

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	102 301,92	102 301,92	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	428 206,61	428 206,61	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	244 063,15	244 063,15	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115 455,02	115 455,02	0,00
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	83 302,99	83 302,99	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	143 222,69	143 222,69	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	379 978,56	379 978,56	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	393 131,66	393 131,66	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	396 054,58	396 054,58	0,00
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	93 533,18	93 533,18	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 921,84	13 419,90	8 501,94
11	Услуги паспортного стола	105 224,83	105 224,83	0,00
12	Управление многоквартирным домом	719 036,35	719 036,35	0,00
ИТОГО		3 225 433,39	3 216 931,45	8 501,94

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	588 566,18	245 773,44	342 792,74
2	Холодная вода СОИ	17 947,22	2 159,81	15 787,41
3	Вода для ГВС СОИ	16 387,30	0,00	16 387,30
4	Подогрев воды СОИ	3 340,71	0,00	3 340,71
5	Водоотведение СОИ	26 718,56	-11 594,00	38 312,56
6	Механизированная очистка территории	31 406,40	0,00	31 406,40
7	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	8 181,69	-8 181,69
8	ТО системы видеонаблюдения	43 843,68	43 843,68	0,00
9	ТО шлагбаума	43 843,68	43 843,68	0,00
10	ТО тревожной кнопки	81 840,12	81 840,12	0,00
11	Услуги консьержа	553 894,92	553 894,92	0,00
ИТОГО		1 407 788,77	967 943,34	439 845,43

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
2	Отопление (прямые расчеты)	3 361 902,43	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	764 736,84	нет данных	нет данных
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	-90,32	0	0
7	Электроэнергия	336 910,50	319 213,79	183 786,65
8	Холодное водоснабжение	4 536,59	5 018,41	-1 631,67
9	Водоотведение	3 532,84	3 887,06	1 100,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	18 000,00
2	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
3	ПАО "МТС"	12 000,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	10 800,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		58 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Щетка уличная для обуви	3390
2	Рассада	3654,93
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 880,00
Итого расходов		12 924,93

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

