

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.
25 лет Октября, д. 14/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 339,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 339,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 976,90
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	2,80	28 180,60
Переходящие остатки денежных средств	-23 846,00	-31 144,60
Задолженность потребителей	571 957,92	820 673,87

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135 610,99	135 610,99	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	609 689,09	609 689,09	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	205 097,62	205 097,62	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	72 848,88	72 848,88	0,00
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	48 192,34	48 192,34	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	100 867,68	100 867,68	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	420 282,00	420 282,00	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	484 164,86	484 164,86	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	203 976,86	203 976,86	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 777,30	0,00	25 777,30
10	Услуги паспортного стола	60 520,61	60 520,61	0,00
11	Управление многоквартирным домом	647 794,66	647 794,66	0,00
	ИТОГО	3 014 822,88	2 989 045,58	25 777,30

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	510 679,23	205 978,52	304 700,71
2	Холодная вода СОИ	17 325,63	7 669,49	9 656,14
3	Вода для ГВС СОИ	15 819,14	0,00	15 819,14
4	Подогрев воды СОИ	76 601,19	108 385,87	-31 784,68
5	Водоотведение СОИ	25 791,53	5 942,70	19 848,83
6	Механизированная очистка территории	422 512,74	312 940,63	109 572,12
7	Услуги консьержа	976 174,55	580 864,22	395 310,33
8	Установка системы видеонаблюдения	299 803,92	299 803,92	0,00
9	Установка автоматизации ворот	247 594,16	270 102,72	-22 508,56
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	14 009,40	14 009,40	0,00
11	Техническое обслуживание ворот	15 690,68	15 690,68	0,00
12	Ремонт ворот	5 819,00	22 924,00	-17 105,00
ИТОГО		2 627 821,17	1 844 312,15	783 509,02

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	506 348,82	768295,66	56262,55
2	Подогрев воды тепловой энергией	22 153,08	20933,04	3911,87
3	Холодная вода для подогрева	-244,20	-3731,93	4037,18
4	Электроэнергия	132 017,01	143 322,62	4 290,78
5	Холодное водоснабжение	4,52	-3 951,26	4 037,18
6	Водоотведение	-185,74	-3 734,05	4 037,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ПАО "МТС"	4 800,00
Итого доходов		4 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Щетка уличная для обуви	3 390,00
2	Рассада	8 228,60
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	480,00
Итого расходов		12 098,60

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

