

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	1587,56
Количество парковочных мест, шт.	95

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	2 038,86
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	385 412,68	515 350,78

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 274,93	45 274,93	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	49 688,12	60 011,66	-10 323,54
3	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 501,56	84 501,56	0,00
4	Уборка паркинга	137 523,39	137 523,39	0,00
5	Управление многоквартирным домом	95 994,92	95 994,92	0,00
ИТОГО		412 982,92	423 306,46	-10 323,54
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	1 040 274,70	1 056 000,00	-15 725,30
2	Техническое обслуживание видеонаблюдения	47 625,72	47 625,72	0,00
3	Техническое обслуживание секционных ворот	21 717,12	21 717,12	0,00
4	Ремонт секционных ворот	42 802,10	37 692,60	5 109,50
ИТОГО		1 152 419,64	1 163 035,44	-10 615,80

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	196 771,70	182 800,79	62 911,34

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

