

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 17/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	978,2
Количество парковочных мест, шт.	49

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	1 322,65	10 149,37
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	57 203,75	51 221,08

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 784,23	43 784,23	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	37 562,88	39 792,84	-2 229,96
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	69 843,48	69 843,48	0,00
4	Уборка паркинга	59 044,15	59 044,15	0,00
5	Управление паркингом	48 714,36	48 714,36	0,00
ИТОГО		258 949,10	261 179,07	-2 229,96
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Охрана парковки	71 839,20	71 839,20	0,00
2	Экстренный вызов (тревожная кнопка)	7 865,40	8 258,67	-393,27
3	Вывоз снега	12 364,20	8 912,50	3 451,70
4	Ремонт ворот	6 600,00	39 615,40	-33 015,40
5	ТО ворот	23 945,88	27 720,00	-3 774,12
ИТОГО		122 614,68	156 345,77	-33 731,09

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	41 466,26	45 883,98	5 171,37

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____

