

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 20

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 079,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 772,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 268,50
площадь машино-мест, м.кв.	2 038,60
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 962,70
Площадь земельного участка, м.кв.	4 313,00
Количество помещений, шт.	253
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	33 422,54	134 397,35
Переходящие остатки денежных средств	244 379,71	374 507,39
Дополнительные доходы	244 379,71	374 507,39
Задолженность потребителей	1 620 546,42	1 559 766,07

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	244 292,76	244 292,76	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	716 592,10	716 592,10	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	383 630,11	408 465,16	-24 835,05
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	177 338,45	177 338,45	0,00
	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	110 384,14	110 384,14	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	157 433,11	157 433,11	0,00
6	Санитарное содержание лестничных клеток	568 206,86	603 256,21	-35 049,35
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	810 690,05	848 834,57	-38 144,52
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	313 056,65	313 056,65	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	54 287,28	0,00	54 287,28
10	Услуги паспортного стола	106 764,98	106 764,98	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 089 364,75	1 089 364,75	0,00
	ИТОГО	4 732 041,24	4 775 782,88	-43 741,64
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	363 477,72	292 088,16	71 389,56
2	Холодная вода СОИ	15 420,38	110 116,14	-94 695,76
3	Вода для ГВС СОИ	16 294,54	16 294,54	0,00
4	Подогрев воды СОИ	118 096,77	-179 617,80	297 714,57
5	Водоотведение СОИ	52 992,32	102 345,22	-49 352,90
6	Механизированная очистка территории	11 398,22	124 740,00	-113 341,78
7	Консьержный пост	797 985,10	797 985,10	0,00
8	Охрана	1 330 645,71	1 330 645,71	0,00

9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 845,24	75 845,24	0,00
10	Уборка паркинга	111 951,90	111 951,90	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	55 068,95	55 068,95	0,00
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	72 901,34	72 901,34	0,00
14	Техническое обслуживание ворот	50 563,91	50 563,91	0,00
15	Ремонт въездных ворот	9 792,93	7 040,00	2 752,93
16	Ремонт секционных ворот	146 256,92	122 182,50	24 074,42
17	Долг по электроэнергии	11 649,37	0,00	11 649,37
ИТОГО		3 240 341,32	3 090 150,91	150 190,41

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодная вода для подогрева	3 186,69	3 162,44	527,91
2	Электроэнергия	539 767,47	618 181,21	119 809,45
3	Холодное водоснабжение	10 285,19	10 002,64	1 551,76
4	Водоотведение	10 771,15	10 433,33	1 665,39

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "Камелот-А"	101 754,24
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	100,00
3	ООО "Сибирские сети"	21 000,00
4	ПАО "МТС"	16 400,00
5	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	28 903,23
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
7	ЗАСТАВА	9 679,56
8	ИП Петрова Оксана Викторовна	-5 072,60
9	ИП Чернякова Ольга Викторовна	-11 451,44
Итого доходов		173 312,99
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Новогодние украшения	2 780,00
2	Материалы для озеленения	7 447,00
3	Озеленение	15 627,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	17 331,30
Итого расходов		43 185,30

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

