

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова, д.34

Дата составления	31.03.2023
Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	4 892,23	99 395,00
Переходящие остатки денежных средств	235 727,53	503 452,80
Задолженность потребителей	905 577,10	811 276,82

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 229 401,35
- за содержание дома	4 366 685,14
- за текущий ремонт	70 873,10
- за услуги управления	791 843,11
Получено денежных средств, в том числе	5 769 333,95
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 533 968,41
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	1 081 716,34
- субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	153 649,20
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	6 005 061,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Фактическая стоимость работ (услуг) за период 01.01.2022 - 31.10.2022г.	Стоимость за единицу измерения	Фактическая стоимость работ (услуг) за период 01.11.2022г. - 31.12.2022г.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,86	114 298,47	1,27	36 098,73	150 397,21
Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,92	388 083,18	2,85	81 008,97	469 092,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,49	198 028,75	1,51	42 920,54	240 949,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,76	101 007,95	0,85	24 160,57	125 168,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,57	75 755,96	0,39	11 085,44	86 841,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	Круглосуточно	кв.м.	0,97	128 918,04	1,1	31 266,62	160 184,66
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,71	360 173,09	3,4	96 642,28	456 815,37
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,75	365 489,30	2,98	84 704,12	450 193,42
Работы по содержанию и ремонту лифтов	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,65	352 198,78	1,99	56 564,16	408 762,94
Техническое обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВТ	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,15	152 840,98	0,81	23 023,60	175 864,58
Техническое обслуживание дизельного генератора	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,64	85 059,33	0,62	17 623,00	102 682,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	кв.м.	0	0,00	0	0,00	0,00
Услуги паспортного стола	По графику	кв.м.	0,72	95 691,74	0,46	13 075,13	108 766,88
Управление многоквартирным домом	В соответствии с договором управления	кв.м.	4,91	652 564,53	4,9	139 278,58	791 843,11
Электроэнергия СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	3,47	461 821,92	4,53	128 744,28	590 566,20
Холодная вода СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	-0,06	-7 781,17	0	0,00	-7 781,17
Вода для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00	0	0,00	0,00
Тепловая энергия для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00	0	0,00	0,00
Водоотведение СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	-0,05	-6 358,17	0	0,00	-6 358,17
Механизированная очистка территории	По мере необходимости	кв.м.	0,54	71 995,00	0	0,00	71 995,00
Консьержный пост	Круглосуточно	кв.м.	3,51	466 677,84	6,17	150 817,01	617 494,85
Ремонт откатных ворот	По мере необходимости	кв.м.	0,24	32 508,80	0,74	20 900,00	53 408,80
Техническое обслуживание секционных ворот	Ежемесячно	кв.м.	1,64	18 111,73	1,52	3 622,35	21 734,08
Ремонт секционных ворот	По мере необходимости	кв.м.	5,22	57 731,30	0	0,00	57 731,30
Обслуживание тревожной кнопки	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,64	77 982,72	0,41	10 021,88	88 004,60
Техническое обслуживание видеонаблюдения	Ежемесячно	кв.м.	0,14	17 058,72	0,14	3 422,10	20 480,82
Аренда грязезащитных ковров	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00	1,07	26 154,65	26 154,65
Озеленение придомовой территории	Разово	кв.м.	0,12	15 337,19	0	0,00	15 337,19
Замена светильников на энергосберегающие	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00	4,16	118 145,05	118 145,05
Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,1	12 804,10	0,09	2 560,82	15 364,92
Вознаграждение председателю совета дома	Решение ОСС	кв.м.	1,15	152 557,32	1,08	30 742,95	183 300,27
<b>ИТОГО</b>			<b>39,76</b>	<b>4 440 557,42</b>	<b>43,04</b>	<b>1 152 582,84</b>	<b>5 593 140,26</b>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	8
Количество удовлетворенных претензий	8
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (+ доначислено/- снято)	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0
Переходящие остатки денежных средств	0	0
Задолженность потребителей	31 909,05	65 542,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени/штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
Отопление (прямые расчеты)	Гкал.	1 563,3832	2 714 537,51	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Тепловая энергия (прямые расчеты)	Гкал.	577,6818	981 984,11	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Электроэнергия	кВт/ч	103 172,86	250 345,12	216 131,15	65 542,76	232 978,32	232 978,32	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	20
Направлено исковых заявлений	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Директор ООО "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

Экономист

Крутикова Т.А.

