

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова, д.34

Дата составления	31.03.2024
Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуга) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	99 395,00	104 535,58
Переходящие остатки денежных средств	503 452,80	-84 956,36
Задолженность потребителей	811 276,82	963 072,84

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 396 527,65
- за содержание дома	5 135 617,57
- за текущий ремонт	425 238,60
- за услуги управления	835 671,48
Получено денежных средств, в том числе	6 270 598,12
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 203 962,50
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	2 066 635,62
- субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	193 450,60
- прочие поступления (вознаграждение председателя совета дома)	214 422,46
Всего денежных средств с учетом остатков	7 181 923,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Техническое обслуживание конструктивных элементов	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,56	265 373,15
Техническое обслуживание внутриомового инженерного оборудования	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,99	510 752,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,1	187 103,40
Санитарное содержание МОП	В соответствии с договором управления	кв.м.	3,57	608 919,58
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	3,24	553 106,44
Обеспечение требований пожарной безопасности	Круглосуточно	кв.м.	0,85	144 579,90
Техническое обслуживание ИТП	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,69	288 715,95
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,39	66 336,66
Работы по содержанию и ремонту лифтов	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,27	386 619,16
Техническое обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВТ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,81	137 776,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Техническое обслуживание дизельного генератора	По мере необходимости	кв.м.	0,53	89 677,08
Услуги паспортного стола	По графику	кв.м.	0,46	78 243,24
Управление многоквартирным домом	В соответствии с договором управления	кв.м.	4,89	833 460,60
Электроэнергия СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	3,32	565 625,76
Холодная вода СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Вода для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Тепловая энергия для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Водоотведение СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Механизованная очистка территории	По мере необходимости	кв.м.	1,07	183 040,00
Консьержный пост	Круглосуточно	кв.м.	5,29	902 137,08
Ремонт откатных ворот	По мере необходимости	кв.м.	0,16	26 950,00
Техническое обслуживание секционных ворот	Ежемесячно	кв.м.	0,13	21 730,80
Ремонт секционных ворот	По мере необходимости	кв.м.	0,35	59 879,60
Обслуживание тревожной кнопки	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,35	59 951,88
Техническое обслуживание видеонаблюдения	Ежемесячно	кв.м.	0,12	20 469,60

Аренда грязезащитных ковров	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,92	156 451,80
Озеленение придомовой территории	Разово	кв.м.	0,08	14 251,00
Замена светильников на энергосберегающие	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,77	301 598,55
Перенос и благоустройство контейнерной площадки	Решение OCC	кв.м.	2,75	468 718,00
Устройство наружного освещения придомовой территории	Решение OCC	кв.м.	0,48	81 606,00
Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,11	19 345,06
Вознаграждение председателю совета дома	Решение OCC	кв.м.	1,15	196 528,53
ИТОГО			42,4	7 228 947,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (+ доначислено/- снято)	-59 459,84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	689,11	4201,01
Переходящие остатки денежных средств	0	0
Задолженность потребителей	66 231,87	55 720,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени/штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
Отопление (прямые расчеты)	Гкал.	1 426,7630	2 259 836,54	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Тепловая энергия (прямые расчеты)	Гкал.	728,7830	1 301 011,50	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Электроэнергия	кВт/ч	58 756,36	283 779,11	187 427,10	51 519,81	195 795,11	195 795,11	0,00	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	22
Направлено исковых заявлений	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	336 251,95

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

