

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Авиастроителей, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6897,6
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6584,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	313
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1529
Площадь земельного участка, м.кв.	7321
Количество помещений, шт.	160
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	1 807,58	3 754,53
Переходящие остатки денежных средств	17 873,31	41 854,11
Задолженность потребителей	447 262,43	543 886,76

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	102 636,29	96 105,50	6 530,79
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	350 122,18	340 606,06	9 516,12
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	121 673,66	135 986,45	-14 312,79
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 565,18	104 895,37	-16 330,18
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	92 703,74	85 781,59	6 922,15
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	261 556,99	256 379,41	5 177,58
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	203 617,15	200 755,17	2 861,98
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 126,72	128 984,78	24 141,94
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 041,02	53 218,34	-10 177,32
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	4 966,27	0,00	4 966,27
11	Услуги паспортного стола	38 902,46	29 341,50	9 560,96
12	Управление многоквартирным домом	366 676,42	366 209,42	467,00
ИТОГО		1 827 588,10	1 798 263,60	29 324,50
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	164 068,98	48 489,24	115 579,74
2	Холодная вода СОИ	8 022,60	8 022,60	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	7 324,98	5 653,58	1 671,40
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	39 699,92	0,00	39 699,92

5	Водоотведение СОИ	11 835,30	10 498,49	1 336,81
6	Обслуживание тревожной кнопки	55 457,88	56 770,60	-1 312,72
7	Услуги консьержа	595 680,00	581 667,03	14 012,97
8	Вывоз снега	102 036,64	146 122,87	-44 086,23
9	ТО системы видеонаблюдения	38 903,64	24 389,04	14 514,60
ИТОГО		1 023 029,94	881 613,44	141 416,50

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	261 653,27	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	896 896,90	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	632 825,22	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	117 865,30	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	221 532,85	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	56 985,57	56 938,36	4 987,32
7	Холодное водоснабжение	3 114,82	2 929,65	389,26
8	Водоотведение	2 403,77	2 259,20	301,16

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
2	ПАО "МТС"	12 300,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
4	РК Фортуна ООО	600,00
5	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
Итого доходов		33 300,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	1 327,20
2	Ремонт шлагбаума	4 662,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 330,00
Итого расходов		9 319,20

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Корбунков П.С.

