

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,05
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	13 507,02	8 532,85
Переходящие остатки денежных средств	17 873,31	52 427,44
Задолженность потребителей	516 781,48	567 655,00

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	65 535,71	95 511,50	-29 975,79
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	350 906,42	315 748,74	35 157,68
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	121 946,20	136 049,14	-14 102,94
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 763,56	87 717,31	1 046,25
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	92 911,39	81 758,79	11 152,60
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	262 142,86	250 786,90	11 355,95
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	204 073,24	201 436,65	2 636,58
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	153 469,71	142 463,01	11 006,70
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 137,43	53 309,65	-10 172,22
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	4 977,40	0,00	4 977,40
11	Услуги паспортного стола	38 989,60	28 006,88	10 982,72
12	Управление многоквартирным домом	367 497,74	368 375,91	-878,17
<b>ИТОГО</b>		<b>1 794 351,26</b>	<b>1 761 164,49</b>	<b>33 186,77</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	190 595,28	174 918,28	15 677,00
2	Холодная вода СОИ	7 400,99	23 420,66	-16 019,67
3	Холодная вода для подогрева СОИ	6 756,97	6 756,97	0,00
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	36 410,52	0,00	36 410,52

5	Водоотведение СОИ	10 917,78	23 215,16	-12 297,38
6	Механизированная очистка территории	107 014,24	146 124,65	-39 110,41
7	Услуги консьержа	610 572,00	581 823,40	28 748,60
8	Ремонт шлагбаума	3 041,72	3 041,72	0,00
9	ТО системы видеонаблюдения	38 990,28	26 828,89	12 161,39
<b>ИТОГО</b>		<b>1 011 699,78</b>	<b>986 129,73</b>	<b>25 570,05</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	248 541,54	нет данных	нет данных
2	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	201 806,66	нет данных	нет данных
3	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	122 287,99	нет данных	нет данных
4	Отопление	699 849,38	710 524,60	168 305,80
5	Тепловая энергия для ГВС	638 913,08	610 612,27	133 594,60
6	Электроэнергия	13 883,98	18 595,65	5 578,75

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Васильев Роман Николаевич	5 093,48
2	ООО " НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
3	ПАО "МТС"	12 300,00
4	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
5	РК Фортуна ООО	600,00
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>38 393,48</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	1620,28
2	Рассада	2303,66
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 839,35
<b>Итого расходов</b>		<b>7 763,29</b>

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунков П.С.

