

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Писарева, д. 125

Дата начала отчетного периода	01.11.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	26 695,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	23 516,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 075,76
площадь машино-мест, м.кв.	2 103,54
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 380,30
Площадь земельного участка, м.кв.	11 682,00
Количество помещений, шт.	654
Количество подъездов, шт.	2
Количество лифтов, шт.	8

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	10 215,52
Переходящие остатки денежных средств	0,00	-12 518,89
Задолженность потребителей	0,00	1 955 938,58

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	248 634,66	222 775,37	25 859,30
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	892 534,69	925 846,09	-33 311,40
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	265 635,33	283 830,78	-18 195,46
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	180 632,02	182 936,94	-2 304,92
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	91 378,55	77 333,07	14 045,48
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	223 133,67	201 699,91	21 433,77
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	626 899,37	639 129,41	-12 230,05
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	913 785,52	861 795,99	51 989,53
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	499 394,41	404 707,91	94 686,50
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	51 001,98	0,00	51 001,98
10	Услуги паспортного стола	114 754,46	81 618,52	33 135,94
11	Управление многоквартирным домом	1 077 416,88	1 234 659,07	-157 242,20
	ИТОГО	5 185 201,54	5 116 333,05	68 868,49
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	665 532,85	177 271,77	488 261,08
2	Холодная вода СОИ	20 177,92	93 080,25	-72 902,33
3	Вода для ГВС СОИ	18 699,18	93 080,25	-74 381,07

4	Подогрев воды СОИ	92 439,47	236 702,78	-144 263,31
5	Водоотведение СОИ	30 358,45	144 239,81	-113 881,36
6	Механизированная очистка территории	301 437,93	146 028,75	155 409,18
7	Услуги консьержа	535 706,14	794 738,12	-259 031,98
8	Автоматизация въездных ворот	115 342,75	193 515,00	-78 172,25
9	Устройство дополнительных ворот	206 170,91	215 407,50	-9 236,59
10	Установка системы видеонаблюдения	286 094,63	282 957,90	3 136,73
11	Ремонт секционных ворот	0,00	14 432,00	-14 432,00
ИТОГО		2 271 960,23	2 391 454,11	-119 493,88

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	32 889,48	нет данных	нет данных
2	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	14 322,56	нет данных	нет данных
3	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	28 119,70	нет данных	нет данных
4	Отопление	1 321 441,74	894 704,84	426 736,9
5	Подогрев воды тепловой энергией	22 191,49	21 474,57	716,92
6	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	67 823,01	23 840,84	43 982,17
7	Холодная вода для подогрева	4 508,06	4 300,66	207,4
8	Электроэнергия	264 865,02	257 093,30	7 771,72
9	Холодное водоснабжение	12 508,10	11 751,21	756,89
10	Водоотведение	13 186,23	12 438,97	747,26

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	15 840,00
2	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
3	Чернов Олег Александрович	3 000,00
Итого доходов		30 840,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Жалюзи	4 712,89
2	Ограничитель парковочный	23 400,00
3	Новогоднее украшение	12 162,00
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	3 084,00
Итого расходов		43 358,89

Директор ООО "КМС-Стандарт"



Горбунков П.С.