

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова, д.34

Дата составления	31.03.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	31.01.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуга) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	28 774,63	4 892,23
Переходящие остатки денежных средств	172 306,05	235 727,53
Задолженность потребителей	872 992,70	905 577,10

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
- за содержание дома	4 404 557,75
- за текущий ремонт	0,00
- за услуги управления	783 077,44
Получено денежных средств, в том числе	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 207 706,40
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 114 460,71
- субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	147 809,20
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	5 642 282,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,91	145 380,18
Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,89	460 131,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,48	236 075,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,75	118 899,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,49	77 920,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	Круглосуточно	кв.м.	0,94	150 020,12
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,7	430 910,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,72	434 359,76
Работы по содержанию и ремонту лифтов	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,43	388 013,46
Оперативное обслуживание ТП и линий электропередач 10 кВт	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,91	144 668,25
Техническое обслуживание дизельного генератора	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,59	93 869,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	кв.м.	0	0,00
Услуги паспортного стола	По графику	кв.м.	0,62	99 210,96
Управление многоквартирным домом	В соответствии с договором управления	кв.м.	4,96	791 052,22
Электроэнергия СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,76	439 772,19
Холодная вода СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,06	9 043,77
Вода для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,03	4 521,89
Тепловая энергия для подогрева СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0	0,00
Водоотведение СОИ	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,08	13 431,74
Механизированная очистка территории	По мере необходимости	кв.м.	0,95	152 145,00
Консьержный пост	Круглосуточно	кв.м.	3,51	559 916,96
Ремонт откатных ворот	По мере необходимости	кв.м.	0,11	18 315,00
Техническое обслуживание секционных ворот	Ежемесячно	кв.м.	0,14	21 780,00
Ремонт секционных ворот	По мере необходимости	кв.м.	0,16	24 721,40
Обслуживание тревожной кнопки	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,35	55 626,52
Озеленение придомовой территории	Разово	кв.м.	0,03	4 790,40
Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,09	14 780,92
Вознаграждение председателю совета дома	Решение ОСС	кв.м.	1	159 205,46
ИТОГО			31,66	5 048 563,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (+ доначисления / - списки)	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Данное поле платили потребители	на начало периода	на конец периода
Переходящие остатки денежных средств	0	0
Задолженность потребителей	20 906,83	31 909,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени/штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
Холодное водоснабжение (Прямые расчеты)	м.куб.	7 081	137 809,23	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отопление (Прямые расчеты)	Гкал.	1 501,1659	2 007 034,65	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Водоотведение (Прямые расчеты)	м.куб.	11 407	172 022,58	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Вода для ГВС (Прямые расчеты)	м.куб.	4 326	84 127,47	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Тепловая энергия (Прямые расчеты)	Гкал.	636,4780	743 292,60	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Электроэнергия	кВт/ч	52 514	196 699,28	185 697,06	31 909,05	189 584,80	189 584,80	0,00	нет данных

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Директор ООО "КМС-Стандарт" Воробушкин П. С.

