

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Крылова, д.34

Дата составления	31.03.2020
Дата начала отчетного периода	01.11.2019
Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуга) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	22467,93
Переходящие остатки денежных средств	0,00	123 830,04
Задолженность потребителей	0,00	663 301,19

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
- за содержание дома	811 121,27
- за текущий ремонт	0,00
- за услуги управления	119 714,15
Получено денежных средств, в том числе	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	183 987,05
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	106 015,11
- субсидий	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	22 696,20
- прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	312 698,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,15	28 111,01
Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,22	54 035,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,33	32 440,94
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,62	15 040,11

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,3	7 235,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	Круглосуточно	кв.м.	0,8	19 535,82
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,1	51 253,48
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,31	56 303,63
Работы по содержанию и ремонту лифтов	В соответствии с договором управления	кв.м.	2,21	53 898,56
Оперативное обслуживание ТП и линий электропередач 10 кВт	В соответствии с договором управления	кв.м.	1,02	24 874,24
Техническое обслуживание дизельного генератора	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,52	12 751,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости	кв.м.	0	0,00
Услуги паспортного стола	По графику	кв.м.	0,46	11 303,09
Управление многоквартирным домом	В соответствии с договором управления	кв.м.	4,49	109 279,80
Механизированная очистка территории	По мере необходимости	кв.м.	1,3	31 794,62
Консьержный пост	Круглосуточно	кв.м.	3,79	92 268,66
ТО и ремонт шлагбаума	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,2	4 800,00
Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	В соответствии с договором управления	кв.м.	0,11	2 678,15
Вознаграждение председателю совета дома	Решение ОСС	кв.м.	1,3	31 680,48
ИТОГО			26,23	639 283,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета (+ доначислено/- снято)	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0
Переходящие остатки денежных средств	0	0
Задолженность потребителей	0,00	138 839,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и
Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	м.куб.	2 854	53 168,46	нет данных
Отопление (прямые расчеты)	Гкал.	270	373 828,72	нет данных
Водоотведение (прямые расчеты)	м.куб.	4 458	63 634,00	нет данных
Вода для ГВС (прямые расчеты)	м.куб.	1 604	29 770,24	нет данных
Тепловая энергия (прямые расчеты)	Гкал.	106	147 038,68	нет данных
Электроэнергия	кВт/ч	66 649	186 273,47	47 434,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Гл. бухгалтер ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Алистратова А.С.

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Нелюбин А.В.



Задолженность потребителей	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени/штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
138 839,29	267 282,63	267 282,63	0,00	0,00

