

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1587,56
Количество парковочных мест, шт.	95

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	0,00
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	403 013,02	385 412,68

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 766,94	44 766,94	0,00
2	Работы по содержанию и обслуживанию электрического оборудования	47 624,40	47 624,40	0,00
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 771,43	84 771,43	0,00
4	Уборка паркинга	129 538,37	129 538,37	0,00
5	Управление многоквартирным домом	94 296,31	94 296,31	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>400 997,45</b>	<b>400 997,45</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	1 020 697,02	1 020 697,02	0,00
2	Техническое обслуживание видеонаблюдения	47 859,51	47 859,51	0,00
3	Техническое обслуживание секционных ворот	22 037,47	22 037,47	0,00
4	Ремонт секционных ворот	19 475,09	18 741,80	733,29
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 110 069,09</b>	<b>1 109 335,80</b>	<b>733,29</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	168 300,69	159 247,82	48 940,43

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ Горбунков П.С.

