

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	9 339,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	9 339,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 976,90
Площадь земельного участка, м.кв.	16 449,00
Количество помещений, шт.	190
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	36 378,92	26 485,59
Переходящие остатки денежных средств	64 100,25	-42 429,49
Дополнительные доходы	-45 561,58	-21 867,74
Ремонт ворот	-8 167,50	3 836,25
Ремонт системы видеонаблюдения	-2 750,00	0,00
Механизированная уборка снега	120 579,33	-24 398,00
Задолженность потребителей	753 651,94	778 198,41

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135 609,54	237 245,68	-101 636,14
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	609 682,56	609 682,56	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 866,60	100 866,60	0,00
4	Санитарное содержание МОП	420 277,50	427 542,31	-7 264,81
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	484 159,68	550 241,20	-66 081,52
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	72 848,10	75 157,13	-2 309,03
7	Техническое обслуживание ИТП	205 095,42	226 177,18	-21 081,76
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	48 191,82	48 191,82	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	203 974,68	201 845,40	2 129,28
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 777,02	1 512,36	24 264,66
11	Услуги паспортного стола	60 519,96	60 519,96	0,00
12	Управление многоквартирным домом	647 787,72	647 787,72	0,00
ИТОГО		3 014 790,60	3 186 769,92	-171 979,32

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	591 905,34	111 227,88	480 677,46
2	Холодная вода СОИ	20 610,18	27 332,71	-6 722,53
3	Вода для ГВС СОИ	18 818,70	27 332,71	-8 514,01
4	Подогрев воды СОИ	89 846,88	102 982,27	-13 135,39
5	Водоотведение СОИ	31 924,26	19 343,80	12 580,46
6	Механизированная уборка снега	215 642,67	360 620,00	-144 977,33
7	Услуги консьержа	901 074,48	901 074,48	0,00
8	Техническое обслуживание видеонаблюдения	56 037,00	56 037,00	0,00
9	Ремонт системы видеонаблюдения	9 295,00	6 545,00	2 750,00
10	Техническое обслуживание ворот	36 984,84	36 984,84	0,00
11	Ремонт ворот	45 645,05	33 641,30	12 003,75
ИТОГО		2 017 784,40	1 683 121,99	334 662,41

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление	0,00	0,11	53916,89
2	Подогрев воды тепловой энергией	0,00	-125,31	4037,18
3	Холодная вода для подогрева	0,00	-2 464,24	6501,42
4	Электроэнергия	0,00	-2 824,61	5 820,13
5	Холодное водоснабжение	0,00	-5 820,11	9857,29
6	Водоотведение	0,00	0,00	4 037,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС	14 400,00
2	Новотелеком	1 100,00
3	Ростелеком	-12 161,29
4	Сибирские сети	12 000,00
5	Продвижение-Новосибирск	16 800,00
Итого доходов		32 138,71
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Коврик влагозащитный	2 231,00
2	Детский праздник	3 000,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 213,87
Итого расходов		8 444,87

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

