

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Сибирская, д. 42/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1587,56
Количество парковочных мест, шт.	95

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	0,00
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	699 337,01	403 013,02

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 766,94	27 067,76	17 699,17
2	Работы по содержанию и обслуживанию электрического оборудования	47 624,40	46 168,86	1 455,54
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 771,43	101 772,73	-17 001,29
4	Уборка паркинга	129 538,37	123 056,86	6 481,51
5	Управление многоквартирным домом	94 296,31	98 754,97	-4 458,66
<b>ИТОГО</b>		<b>400 997,45</b>	<b>396 821,18</b>	<b>4 176,26</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	1 020 304,08	1 018 713,19	1 590,89
2	Техническое обслуживание видеонаблюдения	47 625,72	39 600,00	8 025,72
3	Техническое обслуживание секционных ворот	21 717,12	21 018,03	699,09
4	Ремонт секционных ворот	0,00	8 186,20	-8 186,20
5	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	11 550,00	-11 550,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 089 646,92</b>	<b>1 099 067,42</b>	<b>-9 420,50</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	149 244,20	132 808,40	39 887,56

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"

Горбунов П.С.

