

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.01.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,05
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	18 090,01	11 842,36
Переходящие остатки денежных средств	97 005,95	81 628,67
Корректировка сальдо за 2020-2021гг.	-14 799,74	0,00
Задолженность потребителей	525 148,61	381 945,81

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	65 535,71	68 176,72	-2 641,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	350 906,42	350 906,42	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	121 946,20	132 633,92	-10 687,71
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88 763,56	88 763,56	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	92 911,39	92 911,39	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	262 142,86	268 022,77	-5 879,91
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	204 073,24	259 093,74	-55 020,50
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 469,71	153 469,71	0,00
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 137,43	43 137,43	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 977,40	4 977,40	0,00
11	Услуги паспортного стола	38 989,60	38 989,60	0,00
12	Управление многоквартирным домом	367 497,74	367 497,74	0,00
ИТОГО		1 794 351,26	1 868 580,38	-74 229,13

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	264 852,83	161 733,05	103 119,78
2	Холодная вода СОИ	8 211,17	3 292,26	4 918,91
3	Холодная вода для подогрева СОИ	7 495,31	0,00	7 495,31
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	36 295,28	0,00	36 295,28
5	Водоотведение СОИ	12 221,06	2 836,48	9 384,58
6	Механизированная очистка территории	96 197,95	99 533,75	-3 335,80
7	Услуги консьержа	610 572,00	610 572,00	0,00
9	ТО системы видеонаблюдения	38 990,28	38 990,28	0,00
ИТОГО		1 074 835,88	916 957,82	157 878,06

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодная вода для подогрева	306,91	276,02	30,66
2	Отопление	1 649 797,23	1 632 895,38	188 604,93
3	Тепловая энергия для ГВС	561 268,33	586 874,38	83 501,27
4	Холодное водоснабжение	1 002,35	980,76	82,64
5	Водоотведение	1 017,02	974,03	90,30
6	Электроэнергия	19 317,39	17 000,10	4 721,34

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Васильев Роман Николаевич	8 731,68
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	10 800,00
3	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
4	ПАО "МТС"	12 000,00
5	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	3 600,00
6	РК Фортуна ООО	7 200,00
7	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00
8	Джавадова Мария Эльдаровна	5 196,43
9	АО КВАНТУМ	11 616,67
Итого доходов		77 144,78
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Щетка уличная для обуви	3 390,00
2	Рассада	4 818,12
3	Ремонт шлагбаума	11 387,73
4	Решетка придверная	15 312,00
5	Дверь стальная	35 100,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 714,48
Итого расходов		77 722,33

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

