

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Гоголя, д.26

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 010,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 835,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	1 313,50
площадь машино-мест, м.кв.	1 861,40
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	247
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	257 854,90	208 758,67
Переходящие остатки денежных средств	160 521,67	92 116,17
Задолженность потребителей	1 399 460,07	1 622 953,99

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	266 582,93	280 816,17	-14 233,24
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	806 653,52	806 653,52	0,00
3	Техническое обслуживание ИТП	374 206,78	374 206,78	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	171 267,52	172 520,78	-1 253,26
5	Техническое обслуживание систем дымоудаления и вентиляции	79 854,80	79 854,80	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	213 896,78	213 896,78	0,00
7	Санитарное содержание МОП	585 551,80	585 551,80	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	810 856,41	845 805,76	-34 949,35
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	387 565,95	387 565,95	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	33 022,66	7 234,50	25 788,16
11	Услуги паспортного стола	101 319,53	101 319,53	0,00
12	Управление многоквартирным домом	1 002 537,94	1 002 537,94	0,00
ИТОГО		4 833 316,60	4 857 964,29	-24 647,69

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	349 552,77	323 420,16	26 132,61
2	Холодная вода СОИ	-935,74	35 088,50	-36 024,24
3	Вода для ГВС СОИ	2 073,56	2 073,56	0,00
4	Подогрев воды СОИ	85 723,73	-7 965,31	93 689,04
5	Водоотведение СОИ	517,66	30 086,73	-29 569,07
6	Механизированная очистка территории	87 575,56	254 320,00	-166 744,44
7	Услуги консьержа	793 247,95	793 247,95	0,00
8	Охрана паркинга	1 227 407,35	1 227 407,35	0,00
9	ТО кнопки тревожного реагирования	75 738,72	75 738,72	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	109 158,06	109 158,06	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	33 058,92	33 058,92	0,00
12	Техническое обслуживание распашных ворот	50 490,72	50 490,72	0,00
13	Ремонт распашных ворот	30 934,20	67 371,70	-36 437,50
14	Ремонт секционных ворот	31 888,27	53 631,60	-21 743,33
15	Ремонт системы видеонаблюдения	17 600,00	25 850,00	-8 250,00
16	Замена системы домофонизации	165 113,30	165 113,30	0,00
17	Установка дополнительного освещения	133 291,38	0,00	133 291,38
ИТОГО		3 192 436,41	3 238 091,96	-45 655,55

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	685 464,87	665 294,25	146 216,42
2	Холодное водоснабжение	17 004,50	16 906,76	2 022,45
3	Вода для ГВС	9 316,55	9 849,21	936,02
4	Водоотведение	21 309,61	21 623,61	2 395,20

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ГАНЗИЙ АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИП	5 333,28
2	ИП Качуровская Кристина Евгеньевна	12 096,00
3	ИП Шульгина Мария Олеговна	-9 555,00
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	14 400,00
5	ООО "Суши-Восток"	21 228,48
6	ПАО "МТС"	10 000,00
7	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	22 400,00
8	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	9 800,00
9	ИП РАСКИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	77 742,00
10	ИП Кузьмина Людмила Николаевна	10 010,00
Итого доходов		173 454,76
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Новогодние украшения	1 490,00
2	Материалы для озеленения	33 415,00
3	Озеленение	20 712,95
4	Ремонт первого этажа	168 896,84
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	17 345,48
Итого расходов		241 860,27



Директор ООО «КМС-Стандарт» _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.