

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.42

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 178,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 707,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	471,30
Площадь земельного участка, м.кв.	5 196,00
Количество помещений, шт.	285
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	10 692,62	44 618,91
Переходящие остатки денежных средств	147 797,18	85 631,55
Задолженность потребителей	832 177,72	745 172,44

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	102 301,92	110 579,58	-8 277,66
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества дома.	428 206,61	424 948,05	3 258,56
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	244 063,15	243 367,71	695,44
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115 455,02	96 561,63	18 893,40
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	83 302,99	55 536,57	27 766,42
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах.	143 222,69	101 049,13	42 173,56
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	379 978,56	375 838,54	4 140,02
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	393 131,66	387 402,45	5 729,21
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов.	396 054,58	372 721,47	23 333,11
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	93 533,18	83 928,87	9 604,31
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	21 921,84	1 578,52	20 343,32
11	Услуги паспортного стола	105 224,83	74 496,43	30 728,40
12	Управление многоквартирным домом	719 036,35	756 118,79	-37 082,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 225 433,39</b>	<b>3 084 127,72</b>	<b>141 305,67</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	215 612,57	226 411,05	-10 798,48
2	Холодная вода СОИ	16 693,51	0,00	16 693,51
3	Вода для ГВС СОИ	15 240,45	0,00	15 240,45

4	Подогрев воды СОИ	89 621,55	0,00	89 621,55
5	Водоотведение СОИ	24 624,51	0,00	24 624,51
6	Механизированная очистка территории	61 760,33	81 716,60	-19 956,27
7	Установка видеонаблюдения	0,00	109 319,70	-109 319,70
8	Ремонт системы видеонаблюдения	3 897,37	3 871,15	26,22
9	Ремонт шлагбаума	4 993,38	7 120,00	-2 126,62
10	ТО системы видеонаблюдения	43 843,68	42 040,36	1 803,32
11	ТО шлагбаума	43 843,68	19 534,12	24 309,56
12	Устройство кнопки тревожного реагирования	0,00	23 183,93	-23 183,93
13	ТО тревожной кнопки	64 900,09	44 137,67	20 762,43
14	Услуги консьержа	553 894,92	553 495,93	398,99
<b>ИТОГО</b>		<b>1 138 926,04</b>	<b>1 110 830,51</b>	<b>28 095,53</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	346 214,43	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 919 577,72	нет данных	нет данных
3	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	835 981,59	нет данных	нет данных
4	Холодная вода для подогрева (прямые расчеты)	160 256,08	нет данных	нет данных
5	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	288 645,84	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	328 941,00	273 769,36	169 863,25
7	Холодное водоснабжение	4 982,42	4 563,25	1 474,21
8	Водоотведение	3 842,60	3 511,42	1 138,27

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Богомяков Илья Сергеевич	12 000,00
2	ИП Лазарева Татьяна Александровна	10 800,00
3	ИП Мыгарева Наталья Владимировна	12 000,00
4	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	18 000,00
5	ООО "Сибирские сети"	12 000,00
6	ПАО "МТС"	12 600,00
7	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 500,00
<b>Итого доходов</b>		<b>80 900,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	2 472,00
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 090,00
<b>Итого расходов</b>		<b>10 562,00</b>

Директор ООО УК "КМС-Стандарт"



Фабунков П.С.