

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова, д. 34/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	665,2
------------------------------------	-------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	0,00
Переходящие остатки денежных средств	38 789,28	81 539,82
Задолженность потребителей	32 214,67	39 095,57

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 011,31	13 011,31	0,00
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	11 893,78	11 893,78	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	97 704,58	97 704,58	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 337,52	28 337,52	0,00
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	60 825,89	60 825,89	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	37 277,81	37 277,81	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации АБК	21 951,60	21 951,60	0,00
8	Управление АБК	39 193,58	39 193,58	0,00
	ИТОГО	310 196,06	310 196,06	0,00
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Электроэнергия СОИ	17 003,11	23 929,97	-6 926,86
2	Холодная вода СОИ	2 475,27	2 475,27	0,00
3	Вода для ГВС СОИ	2 259,99	1 261,52	998,47
4	Подогрев воды СОИ	10 676,65	22 312,85	-11 636,20
5	Водоотведение СОИ	3 513,79	2 535,25	978,54

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	11 944,53	12 279,52	1687,6
2	Вода для ГВС	2 534,35	2 551,15	410,06
3	Электроэнергия	166 556,57	162 950,63	30 466,02
4	Холодное водоснабжение	6 029,80	5 143,53	1 329,77
5	Отопление	170 984,47	165 518,86	19837,96
6	Водоотведение	6 683,53	5 992,72	1 394,76

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Гавриленко Андрей Анатольевич	8202,6
2	ИП Гуцина Венера Михайловна	5698
3	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	4800
4	ООО "Сибирские сети"	12000
5	ПАО "МТС"	12000
6	Михайлова Мария Валерьевна	4800
	Итого доходов	47 500,60
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	4 750,06
	Итого расходов	4 750,06

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

