

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1  
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9337,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м <sup>2</sup>	14,52	9337,6	135 581,95	14308,99	207 766,53
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	65,28	9337,6	609 558,53	9727,63	635 019,53
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	10,8	9337,6	100 846,08	9804,48	105 888,38
4	Санитарное содержание МОП	м <sup>2</sup>	45	9337,6	420 192,00	11313,68	509 115,57
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	51,84	9337,6	484 061,18	11062,13	573 460,97
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	м <sup>2</sup>	7,8	9337,6	72 833,28	9804,48	76 474,94
7	Техническое обслуживание ИТП	м <sup>2</sup>	21,96	9337,6	205 053,70	12653,63	277 873,79
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	м <sup>2</sup>	5,16	9337,6	48 182,02	9804,48	50 591,12
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	м <sup>2</sup>	21,84	9337,6	203 933,18	11326,43	247 369,13
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	м <sup>2</sup>	2,76	9337,6	25 771,78	86,96	240,00
11	Услуги паспортного стола	м <sup>2</sup>	6,48	9337,6	60 507,65	9804,48	63 533,03
12	Механизированная уборка и вывоз снега	м <sup>2</sup>	36	9337,6	336 153,60	15974,76	575 091,25
13	Услуги консьержей	м <sup>2</sup>	96,48	9337,6	900 891,65	9804,48	945 936,23
14	Техническое обслуживание ворот	м <sup>2</sup>	3,96	9337,6	36 976,90	9804,48	38 825,74
15	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м <sup>2</sup>	5,4	9337,6	50 423,04	9804,48	52 944,19
ИТОГО				-	3 690 966,53	-	4 360 130,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0,00		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 816 046,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	582 112,44	4 396 529,18	4 426 360,78	552 280,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		582 112,44	4 396 529,18	4 426 360,78	552 280,84

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт" \_\_\_\_\_ /Крутикова Т.А./



Приложение 1  
к Отчету о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/1 за 2025г.

1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

№ п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ворот	3 836,25	16 835,57	17 206,83	4 207,51
2	Ремонт видеонаблюдения	180,00	16 227,75	16 227,75	180,00

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	1 200,00
2	ПАО "МТС"	14 400,00
3	ПЦ ПРОДВИЖЕНИЕ-НОВОСИБИРСК ООО	25 200,00
4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	12 000,00
Итого доходов		52 800,00

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Приобретение парковочных полусфер	31 800,00
2	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 280,00
Итого расходов		37 080,00

3. Информация о переходящих остатках денежных средств МКД:

№ п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	80 989,47	96 709,47
ИТОГО		80 989,47	96 709,47